

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 07.04.2022. DO 20.10.2022.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Poslovni broj spisa: **St-358/2018**  
Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA DOM GRADITELJ d.o.o. – u stečaju**  
**OIB: 37793498068**  
**Zagreb, Pavla Hatza 10**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nema neunovčenih niti neunovčivih predmeta stečajne mase.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

(Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.)

**II.1. Nekretnine**

U razdoblju za koje se podnosi izvješće unovčene su slijedeće nekretnine:

**II.1.2. Nekretnine neopterećene razlučnim pravima**

**II.1.2.3. Zemljišta**

U razdoblju za koje se dostavlja izvješće sukladno odluci skupštine vjerovnika unovčena je nekretnina

1. zemljište Zagreb, Remete, Črešnjevec – u naravi dio zemljišta okružen objektima na adresi Črešnjevec 60-68/A ukupne površine 762m<sup>2</sup>, a sastoji se od  
Kč.br. 2560/4 k.o. REMETE, zk.ul. 2246 oznaka zemljišta VOČNJAK površine 24m<sup>2</sup>  
Kč.br. 2560/6 k.o. k.o. REMETE, zk.ul. 2246 oznaka zemljišta VOČNJAK površine 54m<sup>2</sup>  
Kč.br. 2560/7 k.o. REMETE, zk.ul. 2246 oznaka zemljišta VOČNJAK 299m<sup>2</sup>  
Kč.br. 2560/10 k.o. REMETE, zk.ul. 2246 oznaka zemljišta VOČNJAK 345m<sup>2</sup>  
Kč.br. 2560/12 k.o. REMETE, zk.ul. 2246 oznaka zemljišta VOČNJAK 40m<sup>2</sup> (svi izv br 3-7)

Status nekretnine:

Predmetno zemljište je dvorište stambenih zgrada koje povremeno koriste i održavaju stanari. Dio zemljišta u naravi je cesta i nogostup (očekuje se evidentiranje te površine kao javne ceste), a do preostalog dijela nema kolnog prilaza.

Procijenjena vrijednost predmeta prodaje iznosi: 315.000,00 kn.

Nekretnine su unovčene u temeljem pristigle ponude u **30. pozivu** za prikupljanje ponuda za iznos od **15.001,00kn**.

U razdoblju za koje se podnosi izvješće naplaćena je ovrhom preostala neplaćena zakupnina u iznosu **6.500,00kn** uvećano za kamate i troškove ovršnog postupka.

U razdoblju za koje se podnosi izvješće podmirene su obveze stečajne mase (troškovi ovjere kod javnog bilježnika, troškovi ovršnog postupka i trošak knjigovodstva koji je umanjen za 33% obzirom na smanjeni obujam u razdoblju te iznosi 500,00kn +PDV mjesečno.

Pregled prometa dostavlja se u prilogu izvješća

\* U prethodnom razdoblju sukladno odluci skupštine vjerovnika unovčena je nekretnina

2. zemljište Zagreb, Kajzerica, Južna obala III. preko puta kućnih brojeva 3. – 23.  
- suvlasnički udio 1/3 - kč.br. 177 k.o. Klara, zk ul 36376 oznaka zemljišta MOČVARA  
površine 1106m<sup>2</sup> (br izv 18.)

Nekretnina je unovčena za iznos od **70.000,00kn** temeljem pristigle ponude **po 25. pozivu**.  
Kupoprodajna cijena uplaćena je na račun i zaključen je kupoprodajni ugovor s kupcem.

#### **Sudski postupci u tijeku:**

Prema podacima kojima raspolaže stečajni upravitelj stečajni dužnik sudjeluje kao stranka u slijedećim sudskim postupcima (sud, broj, predmet/tužitelj, stanje, položaj stečajnog dužnika):

1. Općinski sud u Karlovcu – Povrv-2026/2013 – ovrha/parnica suvlasnika za pričuvu – prekid postupka - Stečajni dužnik je ovršenik - očekuje se obustava postupka
2. Općinski sud u Koprivnici - Povrv-314/2016 -ovrha/parnica Gradska plinara Zagreb – prekid postupka - Stečajni dužnik je ovršenik - - očekuje se obustava postupka
3. Općinski sud u Karlovcu – Povrv-1116/2017 – ovrha/parnica suvlasnika za pričuvu – prekid postupka - Stečajni dužnik je ovršenik - - očekuje se obustava postupka

#### **Dovršeni postupci:**

4. Općinski građanski sud u Zagrebu – Ovr-291/19 (raniji broj Ovr-7850/2015) – Ovrha na nekretnini – stan u Zagrebu, Črešnjevec 62 – Ovrhovoditelj Addiko Bank, Stečajni dužnik je ovršenik –

**– doneseno je rješenje o dovršetku ovrhe**

5. Trgovački sud u Zagrebu Povrv-39/2020 – Ovrha HEP – uložena je prigovor na rješenje o ovrsi – zakupnik je podmirio dugovanje za struju, **ovrhovoditelj je sudu uputio podnesak kojim povlači ovrhu**

#### **Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:**

Sudu će se dostaviti obračun troškova i predložit će se naknadna dioba.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum  
U Zagrebu,

Stečajni upravitelj  
Jelenko Lehki